

**Maison 6 Pièces**  
**56160 Guémené-sur-Scorff**

**131 200 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 128 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16536**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56160 Guémené-sur-Scorff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

- Hall
- Cuisine - 10 m<sup>2</sup>
- Salon - 15,50 m<sup>2</sup>
- Véranda
- Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>
- Chambre - 12 m<sup>2</sup>
- Salle de bains et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

- Couloir
- Chambres 2, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )
- Salle d'eau et WC - 8 m<sup>2</sup>
- Grenier - 7 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

- Buanderie - 9 m<sup>2</sup>
- WC avec lave mains - 2,50 m<sup>2</sup>
- Pièce avec accès jardin - 14,50 m<sup>2</sup>
- Garage

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Terrain - 1 025 m<sup>2</sup> environ
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel

**Les commerces et services sont accessibles à pied /  
 Within walking distance of shops and services.**

- Incluant :
- Intermarché Super
- Docteurs
- Pharmacie
- Vétérinaires
- Écoles et collèges
- Banques
- Bars et restaurants
- Cinéma

